



1049.4m<sup>2</sup>

**Valor: R\$ 1.218.353**

Valor de condomínio: R\$ 550

## Características do imóvel

## Descrição do imóvel

Excelente condomínio fechado com boa infra estrutura inclusive com Heliponto, acesso único através de pórtico de segurança, monitoramento eletrônico 24h, sistema de segurança concebido por empresas especializadas, múltiplos acessos viários, evitando rotinas, pórtico de acesso com sistema de guaritas eclusas, muro de contorno em concreto armado com certa elétrica, segurança periférica com sensores e câmeras, inexistência de construções no perímetro, servidão de segurança interna com viatura elétrica, gerador de emergência para área de segurança. Salão de festas, piscina térmica coberta, playground, bosque de preservação permanente, quadra poliesportiva coberta, quadra de tênis aberta em saibro, campo de futebol sete em grama, quadra de tênis e paddle coberta, academia de ginástica completa, rota de caminhada e corrida, rede de instalações subterrâneas (elétricas, dados e telefone), medições individualizadas de consumo, uso de energias alternativas nas áreas condominiais, iluminação pública econômica, passeio público pavimentado, arruamentos em bloco intertravados de concreto, projeto paisagístico, pórtico de acesso com sala de espera, matrículas de lotes individualizadas, baixa densidade demográfica, construção mínima de 200m<sup>2</sup>, zona de águas: terrenos com grande permeabilidade de solo, apenas 140 lotes, todos acima de 1.000m<sup>2</sup>, plano diretor interno.

## Fotos

