



# Gaudi Centro de Excelência Profissional

Cód. 4653

Sala Aérea  
São Pelegrino - Caxias do Sul

CRECI - 23723J



2



1



72.41m<sup>2</sup>

**Valor: R\$ 390.000**

Valor de condomínio: R\$ 900

## Características do imóvel

- Agua Quente
- Area Servico
- Living Hall
- Split
- Ar Central
- Cozinha
- Mobiliado

## Descrição do imóvel

Excelente oportunidade! Esta sala aérea mobiliada, com 72,41m<sup>2</sup>, é perfeita para profissionais da área médica. Composta por duas salas de atendimento, uma sala para secretaria e uma recepção espaçosa, oferece um ambiente ideal para atender seus pacientes com conforto e privacidade. Os dois banheiros garantem comodidade, enquanto o ar condicionado central proporciona um clima agradável durante todo o ano. O rebaixamento em gesso e a iluminação planejada criam um espaço sofisticado e acolhedor. A sala será entregue conforme as fotos, exceto os eletrônicos, permitindo que você personalize o espaço de acordo com suas necessidades. Além disso, conta com uma vaga de garagem no Pompeia Parking, facilitando o acesso para você e seus clientes. Não perca essa chance de estabelecer seu consultório em um ambiente estratégico e bem equipado! Entre em contato para mais informações e agende uma visita.

## Fotos

