



3



1



2



122.92m<sup>2</sup>

Valor: R\$ 400.000

## Características do imóvel

## Descrição do imóvel

Terreno com 275m<sup>2</sup> e casa averbada com dois pavimentos, totalizando 122,92m<sup>2</sup> de área construída (61,46m<sup>2</sup> por andar), oferecendo estrutura ideal para moradia e renda. Pavimento superior (desocupado): Composto por 3 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e banheiro. Pronto para morar ou alugar! Pavimento inferior (alugado por R\$ 800,00): Conta com 4 dormitórios, cozinha, área de serviço e banheiro. Excelente fonte de renda imediata! Nos fundos, duas casas independentes: Casa 1: 35m<sup>2</sup>, com 1 dormitório, cozinha e banheiro - atualmente alugada por R\$ 600,00 Casa 2: 42m<sup>2</sup>, com 2 dormitórios, cozinha e banheiro - atualmente alugada por R\$ 600,00 Renda mensal total: R\$ 2.000,00 (com potencial para mais, alugando o pavimento superior) Localizado no bairro Kayser, região com ótima infraestrutura e fácil acesso a serviços, transporte e comércio local. Ideal para quem busca moradia com retorno financeiro ou deseja investir em locações residenciais. Entre em contato e agende uma visita!

## Fotos

