



# Residencial Monte Magré

Cód. 3889

Apartamento

Villagio Iguatemi - Caxias do Sul

CRECI - 23723J



3



2



2



117.82m<sup>2</sup>

**Valor: R\$ 715.000**

Valor de condomínio: R\$ 270

## Características do imóvel

- Agua Quente
- Churrasqueira
- Estar Intimo
- Sala Jantar
- Vista Panoramica
- Area Servico
- Cozinha
- Sacada
- Split

## Descrição do imóvel

Apartamento novo e pronto para morar próximo ao Shopping Villagio Caxias com 3 dormitórios (1 suíte), living 2 ambientes com sacadas, cozinha integrada com churrasqueira, área de serviço, banheiro social e 2 vagas de garagem. Prédio estrutural, possibilitando remoção de paredes internas. Excelente isolamento térmico e acústico proporcionado por paredes internas e externas duplas. Espera para vidro duplo e espera para banheira de hidromassagem. Fachada do prédio moderna com pastilhas e pele de vidro. Localizado em rua sem saída, proporcionando mais segurança e também conta com vigilância noturna.

## Fotos

