



3



2



1



82.6m<sup>2</sup>

**Valor: R\$ 405.900**

Valor de condomínio: R\$ 330

## Características do imóvel

- Agua Quente
- Banheiro Auxiliar
- Copa Cozinha
- Vista Panorâmica
- Area Servico
- Churrasqueira
- Sacada

## Descrição do imóvel

Apartamento novo, com excelente distribuição de 82,60m<sup>2</sup> privativos. Conta com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, além de ambientes integrados de sala de estar, jantar e cozinha, proporcionando mais amplitude e conforto. Sacada com churrasqueira, perfeita para momentos de lazer. Dispõe ainda de área de serviço separada e banheiro social. Orientação solar oeste, garantindo ambientes bem iluminados no fim do dia. Inclui 1 vaga de garagem. Infraestrutura do condomínio: Elevador, Gás central, Medidores individuais de água, gás e energia. Localizado no tranquilo e valorizado bairro Santa Lúcia, ideal para quem busca conforto e praticidade.

## Fotos

