



3



2



2

118.66m<sup>2</sup>**Valor: R\$ 750.000**

Valor de condomínio: R\$ 500

Valor de IPTU: R\$ 940

## Características do imóvel

- Água Quente
- Banheiro Auxiliar
- Cozinha
- Estar Intimo
- Sacada
- Split
- Vista Panorâmica
- Area Servico
- Churrasqueira
- Cozinha Montada
- Mobiliado
- Sala Jantar
- Suite Master

## Descrição do imóvel

Apartamento em Lourdes, mobiliado, com 3 dormitórios transformado em 2 dormitórios, fácil para reverter, sendo 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, ampla, toda com armários sob medida, lavanderia separada com churrasqueira, 3 sacadas, vista panorâmica, água quente, gás central e ar condicionado na suite, excelente posição solar norte/leste, 2 vagas de garagem. Muita Praticidade, com mercado embaixo do prédio, farmácia Panvel na frente, laboratório Unimed na esquina, McDonalds ao lado, para de ônibus, escola, comércios no entorno, posto de gasolina ao lado, academias, feira do agricultor ao lado, no coração do Bairro, com toda a infraestrutura ao alcance, localização privilegiada, lindo prédio imponente na sua arquitetura.

## Fotos



<https://imoveisliv.com.br/apartamento/caxias-do-sul/nossa-senhora-de-lourdes/4185>