



3



2



1



105.38m<sup>2</sup>

**Valor: R\$ 850.000**

Valor de condomínio: R\$ 450

Valor de IPTU: R\$ 2600

## Características do imóvel

- Água Quente
- Churrasqueira
- Cozinha Montada
- Sacada
- Split
- Area Serviço
- Copa Cozinha
- Estar Intimo
- Semi Mobiliado

## Descrição do imóvel

Este apartamento semimobiliado é uma excelente oportunidade para quem busca conforto e praticidade em um dos melhores locais de Capão da Canoa. Com 03 dormitórios, incluindo uma suíte, ele oferece espaço suficiente para famílias ou para quem deseja ter um escritório em casa. A sala de estar e jantar é ideal para receber amigos e familiares, enquanto a sacada fechada proporciona um ambiente agradável para relaxar. A área de serviço independente garante mais comodidade no dia a dia, e a vaga de garagem é um diferencial importante, especialmente em uma localização central. Além disso, estar no coração de Capão da Canoa significa ter acesso fácil a comércios, restaurantes e à praia. Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel que combina praticidade e localização privilegiada!

## Fotos

