



Samuara

Terreno

CRECI - 23723J

Samuara - Caxias Do Sul



1999.8m²

Valor: R\$ 990.000

Características do imóvel

- Gradeado
- Vista Panorâmica
- Quintal

Descrição do imóvel

****Descrição do Imóvel:**** Amplo terreno localizado no bairro Samuara, com uma área privativa total de 1999,80 m² (dimensões de 30 x 66,66 m). O imóvel possui topografia plana e conta com três construções residenciais. Está totalmente cercado e possui toda a infraestrutura urbana necessária, incluindo fornecimento de água, energia elétrica e acesso a transporte público.

****Potencial de Ampliação:**** O terreno é passível de ampliação em mais 999,99 m², o que oferece uma excelente oportunidade para desenvolvimento de novos projetos ou expansão das construções existentes, seja para fins residenciais ou comerciais.

****Análise de Percentual em Dação:**** A possibilidade de aceitação de percentual em dação pode ser uma estratégia interessante para negociação, permitindo que potenciais compradores ou investidores ofereçam parte do valor em bens ou serviços, facilitando a transação e tornando o investimento mais acessível.

****Considerações Finais:**** Esse terreno representa uma oportunidade única no mercado, tanto pela sua localização quanto pela infraestrutura disponível. A ampliação da área e a flexibilidade na negociação são fatores que agregam valor ao imóvel, tornando-o atraente para diversos tipos de investidores e empreendimentos.

Fotos

